

Mẫu số:

D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 44 /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Quang Tiến Đạt và bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân, cùng địa chỉ: Số 1500/65/11, Đại lộ Bình Dương, tổ 3, khu 6, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông Đặng Tấn Phước (đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn Lâm), địa chỉ: Số 2002/4, tổ 5, ấp 4, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông Nguyễn Văn Thanh, địa chỉ: Số 324, tổ 6, khu 3, đường ĐX 076, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);

- Bà Trần Thị Thanh Thanh (đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Hồng Vân và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy), địa chỉ: Số 293/24, đường 30/4, tổ 26, khu 2, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông Nguyễn Nhật Tấn, sinh năm: 1999, địa chỉ: Số 77, KP Chánh Lộc 5, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh)- đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Tuyền;

- Ngân hàng TMCP Bảo Việt, địa chỉ: Tầng 1 và tầng 5 Tòa nhà Corner Stone, số 16, đường Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (do ông Chu Văn Thành, sinh năm 1988, địa chỉ liên lạc: Số 326, đường Đại lộ Bình Dương, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh- đại diện theo ủy quyền);

- Bà Lê Thị Hồng Vân, sinh năm 1979, địa chỉ: Số 1412, khu 5, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);

- Bà Bùi Thị Thu Vân, sinh năm 1963, địa chỉ: Số 587, đường Hồ Văn Cống, tổ 58, khu 8, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).



Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 121/2022/DSST ngày 27/9/2022; Trích lục án số 161/2022/TLBA-DS ngày 09/11/2022; Bản án số 14/2022/DSST ngày 08/4/2022; Trích lục án số 44/2022/TLBA-DS ngày 23/5/2022; Bản án số 17/2022/DSST ngày 12/4/2022; Trích lục án số 57/2022/TLQĐ ngày 16/6/2022; Bản án số 34/2022/DSST ngày 13/6/2022; Trích lục án số 72/2022/TLDS ngày 27/7/2022; Bản án số 42/2022/DSST ngày 23/6/2022; Trích lục án số 101/2022/TLBA-DS ngày 01/8/2022; Bản án số 61/2022/DSST ngày 21/7/2022; Trích lục án số 105/2022/TLA-DS ngày 31/8/2022; Bản án số 139/2022/DSST ngày 29/9/2022; Trích lục án số 160/2022/TLA ngày 25/11/2022; Bản án số 77/2022/DSST ngày 11/8/2022; Trích lục án số 125/2022/TLA-DS ngày 23/9/2022; Quyết định số 82/2023/QĐST-DS ngày 08/8/2023; số Bản án số 183/2023/DSST ngày 31/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 15- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 163/2024/DSPT ngày 26/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 978/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022; số 1095/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022; số 1135/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022, 63/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022; số 306/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022; số 517/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022; số 947/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023, số 581/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023; số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023; số 35/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023; số 205/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 023/2024/BDV-CT ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ Phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 902/TB-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ công văn về việc thông báo đấu giá không thành tài sản lần 11 số 11/TB-CL ngày 06/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Đặng Tấn Phước (đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn Lâm), địa chỉ: Số 2002/4, tổ 5, ấp 4, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông Nguyễn Văn Thanh, địa chỉ: Số 324, tổ 6, khu 3, đường ĐX 076, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);

- Bà Trần Thị Thanh Thanh (đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Hồng Vân và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy), địa chỉ: Số 293/24, đường 30/4, tổ 26, khu 2, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông Nguyễn Nhật Tấn, sinh năm: 1999, địa chỉ: Số 77, KP Chánh Lộc 5, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh)- đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Tuyên;

- Ngân hàng TMCP Bảo Việt, địa chỉ: Tầng 1 và tầng 5 Tòa nhà Corner Stone, số 16, đường Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (do ông Chu Văn Thành, sinh năm 1988, địa chỉ liên lạc: Số 326, đường Đại lộ Bình Dương, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh- đại diện theo ủy quyền);

- Bà Lê Thị Hồng Vân, sinh năm 1979, địa chỉ: Số 1412, khu 5, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);

- Bà Bùi Thị Thu Vân, sinh năm 1963, địa chỉ: Số 587, đường Hồ Văn Cống, tổ 58, khu 8, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Quang Tiến Đạt và bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân, cùng địa chỉ: Số 1500/65/11, Đại lộ Bình Dương, tổ 3, khu 6, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Ngày 05/12/2025, Chấp hành viên có ban hành thông báo số 1478/TB-THADS(15) công khai việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Quang Tiến Đạt và bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân. Đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026 hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có 01 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với lô số 02 (Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 115,5m² (Trong đó có: 70m² đất ở tại đô thị; 45,5m² đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 69,8m² (Kết cấu: Cột, tường gạch, mái tôn, nền gạch hoa, cửa sắt, sân nền gạch men, mái tôn; **Nhà chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu**); Hàng rào B40 diện tích 5,44m². Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 788, tờ bản đồ số 13-2 (số tờ bản đồ mới 132), tọa lạc tại phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

Riêng đối với lô số 01 và 03 thì không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cụ thể gồm:

+ **Lô 01:** Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 210,8m² đất trồng cây lâu năm và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 86,5m² (Kết cấu: Vách một phần xây gạch, một phần vách tôn, nền gạch hoa, trần la phong, mái tôn, cửa sắt; **Nhà chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu**); Hàng rào B40 diện tích 17,28m². Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 790, tờ bản đồ số 13-2 (số tờ bản đồ mới 132), tọa lạc tại phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

+ **Lô 03:** Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 297,8m² (Trong đó có: 97,9m² đất ở tại đô thị; 199,9m² đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 40,2m² (Kết cấu: Cột, móng, tường gạch, nền gạch hoa, mái tôn, cửa sắt; **Nhà chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu**); Hàng rào B40 diện tích 38,4m². Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 764, tờ bản đồ số 13-2 (số tờ bản đồ mới 132), tọa lạc tại phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được tổng đạt hợp lệ hoặc kể từ ngày thông báo này được niêm yết công khai người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự có tên trên được biết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 15- TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Yến Thi